



XICOTÉNCATL

GOBIERNO MUNICIPAL
2018 - 2021



RECIBIDO
CONGRESO DE

03 SEP. 2021

Hora: 16:01 hrs. • USB.
• 3 adj.
Recibe: Amparo

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: CATASTRO Y SISTEMAS MUNICIPAL
OFICIO No.: CYS/OF0180/2021
ASUNTO: ENTREGA DE TABLA DE VALORES
FECHA: A 04 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
P R E S E N T E :**

En cumplimiento del ART. 15 Fracc. VIII y IX de la ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, envió la PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Se anexa los siguientes documentos:

- Copia de la Décima Sexta Sesión Ordinaria de la Junta Municipal De Catastro.
- Copia de la Trigésima cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo de Xicoténcatl.
- Propuesta de Tabla de Valores unitarios de suelo y construcciones para el Municipio de Xicoténcatl para el Ejercicio Fiscal 2022 y copia en formato digital.

Sin otro particular, quedo de usted.

ATENTAMENTE

C.OFELIA NOEMY GONZALEZ MARQUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL



Municipio de Xicoténcatl, Tam.
Juárez y Morelos No. 100 Zona Centro
Tel. 832 23 50036, 23 51022 y 23 51067
Correo Electrónico: presidencia_xico@hotmail.com

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.**I. PREDIOS URBANOS****A) TERRENOS**

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m² expresados en pesos según su ubicación:

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
01	001	\$ 45.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	002	\$ 45.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	003	\$ 45.0	\$ 175.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	004	\$ 45.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 60.0
	005	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	006	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	007	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	008	\$ 60.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 75.0
	009	\$ 60.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 85.0
	010	\$ 60.0	\$ 75.0	\$ 85.0	\$ 85.0
	011	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	012	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	013	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 185.0	\$ 175.0
	014	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 185.0	\$ 175.0
	015	\$ 75.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	016	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	017	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	018	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	019	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	020	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	021	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	022	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	023	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	024	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 175.0
	025	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	026	\$ 360.0	\$ 145.0	\$ 145.0	\$ 360.0
	027	\$ 360.0	\$ 145.0	\$ 145.0	\$ 145.0
	028	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 145.0	\$ 145.0

02	029	\$	360.0	\$	360.0	\$	145.0	\$	145.0
	030	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0
	031	\$	175.0	\$	175.0	\$	360.0	\$	360.0
	032	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0
	033	\$	360.0	\$	360.0	\$	145.0	\$	360.0
	034	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0
	035	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0
	036	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	145.0
	001	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	002	\$	45.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	003	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	005	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	006	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	007	\$	60.0	\$	55.0	\$	110.0	\$	55.0
	008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	009	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	011	\$	55.0	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0
	012	\$	110.0	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0
	013	\$	110.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	115.0
	014	\$	110.0	\$	115.0	\$	110.0	\$	115.0
	015	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	150.0
	016	\$	145.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	017	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	018	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	019	\$	115.0	\$	110.0	\$	115.0	\$	145.0
	020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0
	021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	022	\$	110.0	\$	110.0	\$	55.0	\$	110.0
	023	\$	110.0	\$	115.0	\$	110.0	\$	115.0
	024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0
	028	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	039	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	052	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	066	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	351	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	354	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	356	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	358	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	360	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	384	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	385	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	386	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	389	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	390	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	397	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	401	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	489	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
03	001	\$	45.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
	002	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	003	\$	45.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0
	004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	005	\$	60.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	60.0
	006	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	007	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	009	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	011	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	012	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	013	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	014	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
	015	\$	110.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	85.0
	016	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	017	\$	110.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0

	018	\$	85.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0
	019	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	020	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	60.0
	021	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	85.0
	022	\$	85.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	023	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	024	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	60.0
	025	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	026	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	028	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	45.0
	029	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	030	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	031	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	032	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	034	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	035	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	036	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	037	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	038	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	040	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	041	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	043	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	044	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	045	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	046	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	047	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	048	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	049	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	050	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	051	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	052	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	053	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	054	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	055	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	056	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	057	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	058	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	059	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	060	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	061	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	062	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	063	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	064	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	065	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	066	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	067	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	068	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	069	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	070	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	071	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	072	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	080	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	081	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	100	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	101	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	102	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	103	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	104	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	105	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	106	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	107	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	108	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	109	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	110	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
03	001	\$	340.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	310.0
04	002	\$	342.0	\$	195.0	\$	195.0	\$	225.0

	003	\$	225.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	195.0
	004	\$	225.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	005	\$	195.0	\$	110.0	\$	195.0	\$	110.0
	006	\$	195.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	195.0
	007	\$	175.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	008	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0	\$	85.0
	009	\$	175.0	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0
	010	\$	195.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	310.0
	011	\$	195.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	225.0
	012	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	175.0
	013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	014	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	015	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	016	\$	195.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0
	017	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	175.0
	018	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	019	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	021	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
	022	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	023	\$	175.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	024	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0
	025	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	175.0
	026	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	027	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	028	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	029	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	030	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0	\$	342.0
	031	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	175.0
	032	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
	033	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
	034	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
	035	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	038	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	039	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	050	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
05	001	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	002	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	003	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	60.0
	004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	005	\$	60.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0
	006	\$	60.0	\$	110.0	\$	195.0	\$	60.0
	007	\$	110.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	110.0
	008	\$	85.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	60.0
	009	\$	110.0	\$	195.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	175.0	\$	225.0	\$	175.0	\$	110.0
	011	\$	195.0	\$	342.0	\$	342.0	\$	175.0
	012	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
	013	\$	342.0	\$	342.0	\$	175.0	\$	175.0
	014	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	85.0
	015	\$	195.0	\$	195.0	\$	175.0	\$	110.0
	016	\$	225.0	\$	225.0	\$	175.0	\$	175.0
	017	\$	342.0	\$	342.0	\$	225.0	\$	175.0
	018	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
	019	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
	020	\$	175.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	85.0
	021	\$	195.0	\$	135.0	\$	175.0	\$	110.0
	022	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	175.0
	023	\$	342.0	\$	195.0	\$	205.0	\$	225.0
	024	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
	025	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
	026	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
	027	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
	028	\$	175.0	\$	175.0	\$	225.0	\$	110.0
	029	\$	195.0	\$	195.0	\$	205.0	\$	225.0
	030	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
	031	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0

05	032	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
	033	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0
	034	\$	195.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	175.0
	035	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	036	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	037	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
	038	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0
	039	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	175.0
	040	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	041	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0
	042	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	110.0
	043	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	044	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	045	\$	175.0	\$	110.0	\$	342.0	\$	110.0
	046	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
	047	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	048	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	049	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	069	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
06	001	\$	60.0	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0
	002	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	003	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	004	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	005	\$	60.0	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0
	006	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	007	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	110.0
	008	\$	60.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0
	009	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	011	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0
	012	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	014	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
	015	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	016	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	017	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	018	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	019	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0
	020	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	022	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	023	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	025	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	026	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	027	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	028	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	029	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	030	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	031	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	032	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	034	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	035	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	036	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	037	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	038	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	040	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	041	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	042	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	043	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	047	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	048	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	049	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	050	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	051	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	052	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	053	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	054	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0

09	007	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	009	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	011	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	012	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	014	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	015	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	016	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	017	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	018	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	019	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	022	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	023	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	025	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	026	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	027	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	028	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	029	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	030	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	031	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	032	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	034	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	046	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	200	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	900	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
10	001	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	002	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
11	001	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	050	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	051	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	052	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	053	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	054	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	055	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	056	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	057	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	058	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	059	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	060	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	061	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	062	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	063	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	064	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	065	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	100	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	150	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
20	203	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	204	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0

No.	Observación	Valor	Base
1.-	Colonias adheridas a los sectores de la traza urbana.	\$40.00	m ²
2.-	Colonias fuera de la traza urbana sectorizada.	\$30.00	m ²
3.-	a) Poblados, congregaciones, localidades y poblados ejidales hasta un límite de 1,200m ² y el excedente se demeritará en un 50% del valor por m ² , y b) El excedente se calculará en 50% del valor por m ² , sumando al anterior.	\$20.00	m ²

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

Clasificación	Tipo de construcción	Valor por m ²
00	No Clasifica	\$ 25.00
01	Especial Corriente	\$ 75.00
02	Especial Económico	\$ 100.00
03	Especial Medio	\$ 125.00
04	Especial Superior	\$ 150.00
05	Industrial Económico	\$ 200.00
06	Industrial Medio	\$ 225.00
07	Industrial Superior	\$ 250.00
08	Antiquo Corriente	\$ 125.00
09	Antiquo Económico	\$ 150.00
10	Antiquo Medio	\$ 175.00
11	Antiquo Superior	\$ 200.00
12	Antiquo Industrial	\$ 225.00
13	Moderno	\$ 250.00
14	Moderno Corriente	\$ 300.00
15	Moderno Económico	\$ 600.00
16	Moderno Medio	\$ 750.00
17	Moderno Superior	\$ 900.00
18	Moderno Comercial	\$1,200.00
19	Moderno especial	\$1,800.00

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación de merita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

Estado de conservación	Factor
Bueno	0.90
Regular	0.85
Malo	0.70
Ruinoso	0.30

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (Elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales	1.10
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.05
Colindantes a menos de 2.5Km. de vías de comunicación	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS:	0.60
-------------------------	------

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3º. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crear los o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizarlo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de Enero del año 2022 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.